



**Občina  
Mokronog-Trebelno**

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog  
t: +386 (07) 34 98 260  
f: +386 (07) 34 98 269  
obcina@mokronog-trebelno.si  
www.mokronog-trebelno.si  
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 478-0012/2018

Datum: 23. 5. 2018

**ODBOR ZA PRORAČUN IN FINANCE  
OBČINSKI SVET  
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

**ZADEVA: PRODAJA KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ**

**Pravna podlaga za odločanje:**

- 20. člen Zakona o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Ur. l. RS, št. 71/2011 – uradno prečiščeno besedilo, 58/2012, 27/2016, 27/2017 – ZKme-1D in 79/2017),
- 54. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. l. RS, št. 11/2018),
- 9. alineja 2. odstavka 19. člena Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Ur. l. RS, št. 66/2010-uradno prečiščeno besedilo)

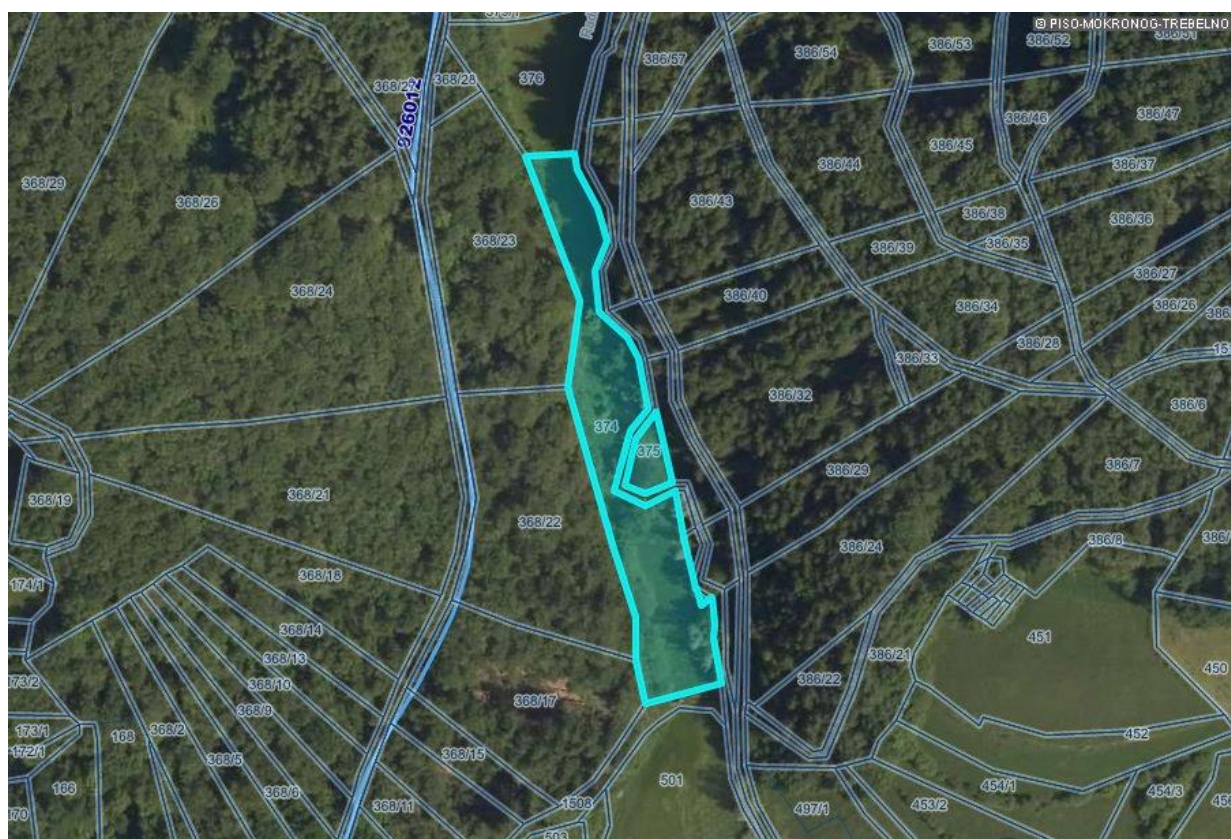
**Obrazložitev:**

**Predmet razpolaganja:**

katastrska občina	parc. št.	površina v m <sup>2</sup>	dejanska raba	izhodiščna prodajna vrednost
1415-Trebelno	605/1	8444	gozd	4.222,00 €
1415-Trebelno	605/2	120	gozd	75,00 €
1417-Ornuška vas	374	4040	kmetijsko zemljišče poraslo z gozdnim drevjem	1.617,00 €
1417-Ornuška vas	375	325	kmetijsko zemljišče poraslo z gozdnim drevjem	145,00 €

Prodajna vrednost zemljišč je določena na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja. Postopek prodaje se izvede v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih oz. zakonom o gozdovih, ki določa, da mora lastnik, ki namerava prodati kmetijsko zemljišče,

gozd ali kmetijo, ponudbo izročiti upravni enoti, na območju katere leži to zemljišče. Upravna enota mora ponudbo objaviti na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprave za 30 dni. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote. Če v tem času nihče ne sprejme ponudbe, mora prodajalec (občina), če še želi prodati kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, ponudbo ponoviti. Vsa zemljišča so vključena v letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mokronog-Trebelno za leto 2018.



Občinskemu svetu Občine Mokronog-Trebelno se tako predlaga, da obravnava prodajo zgoraj navedenih nepremičnin in sprejme naslednji

**SKLEP:**

**Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno odobri pravni posel prodaje gozdnih in kmetijskih zemljišč kot je predlagano v obrazložitvi.**

**župan  
Občine Mokronog-Trebelno  
Anton MAVER**